

Husorden for Andelsboligforeningen Blåmejssegården

I og ved lejligheden

Altankasser

Tal med bestyrelsen, før De opsætter altankasser eller lignende.

Antenner

Der gives ikke tilladelse til opsætning af individuelle antenner for radio og fjernsyn i ejendommen.

Brandbart materiale, væsker m.m.

Brandbart materiale må IKKE stilles på trappeopgange, mellemgange og kældergange.

Døre

Hoveddøre til lejligheder skal holdes i pæn og ordentlig stand og i den oprindelige farve. Endvidere skal døren fremstå med tydelige navne på alle beboere, dette af hensyn til postbudet.

Forandringer

Ændringer, ombygninger eller faste installationer såvel i andelslejligheder som lejemål, må kun finde sted efter forud indhentet tilladelse. Henvendelse herom rettes til bestyrelsen.

Frostrisiko

Udendørs vandhaner skal lukkes på den indendørs hane om vinteren. Vinduerne i trappeopgangene og kældre skal være lukket i fyringssæsonen. Hvis dette ikke er tilfældet, bedes De venligst rette henvendelse til viceværtten eller bestyrelsen.

Gasradiator

Installationer af gasradiatorer må ikke finde sted.

Havestykker

Havestykker anlagt af beboer, skal holdes i ordentlig og præsentabel stand af beboeren.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde husdyr eller have husdyr i pleje i begrænset omfang. Disse må ikke være til gene for naboer. Overtrædelse af denne bestemmelse betragtes som væsentligt misligholdelse og kan medføre eksklusion.

Malerarbejde i lejligheder

Henvendelser om istandsættelse der, bekostes af vedligeholdelseskonto, må forud for arbejdets igangsættelse rettes til bestyrelsen. Istandsættelsen kan udføres af foreningens tilknyttet maler. Endvidere kan De efter forudgående aftale få godtgjort udgifter til malervarer, når De selv udfører istandsættelsen. Det er en forudsætning at arbejdet kan godkendes.

Støj, musik, m.m.

Vis hensyn til andre beboere - undgå unødigt støj i lejligheden og på fællesarealer. Benyt dagtimerne mellem kl. 8.00 og 18.00 og weekenderne mellem 10.00 og 14.00 når De skal foretage arbejder, istandsættelser m.v.. Benyttelse af radio og fjernsyn, musikinstrumenter, brug af motorkøretøjer m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboer. Særligt mellem

kl. 23.00 og kl. 8.00. Vaskemaskine og lignende må kun benyttes mellem kl.8.00 og kl. 23.00.

Kamin og kakkelovn

Installation af kamin eller kakkelovn må kun finde sted efter forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen og kommunen.

Vandspild

Undgå unødigt vandspild. Misligholdes dette kan bestyrelsen igangsætte reparation på andelshavers regning. Vedvarende misligholdelse kan medføre eksklusion.

Ejendommens faciliteter

Kælder-, pulter- og loftsrum

For at undgå unødigt brandrisiko skal ovenstående rum være forsynet med lås, navn og adresse. Rum uden lås, navn og adresse kan blive ryddet på vegne af bestyrelsen. Evt. vinduer til disse rum skal holdes lukket.

Vinduer og fortætningsfugt

I regn-, sne og frostperioder og i stormvejr skal alle vinduer være lukket og må kun åbnes for en kortvarig udluftning. For at undgå unødigt fortætningsfugt er det vigtigt at foretage regelmæssig udluftning. Der henstilles endvidere til beboerne om at foretage kortvarige udluftninger af hensyn til unødigt varmespild hos omboende. Hos Energistyrelsen kan indhentes gode råd om varme og udluftning.

Ejendommens område

Cykler, barnevogne og knallerter

Ovenstående må ikke stilles på trappe-, mellem- og kælderopgange. Benyt særskilte cykelrum. Ubrugelige cykler m.m. kan blive fjernet på vegne af bestyrelsen.

Parkering

Biler og lignende må kun parkeres på ejendommens hertil beregnet arealer, og kun i det omfang det ikke er til gene. Af hensyn til udrykningskøretøjer er det IKKE tilladt at der parkeres biler i runddelene på Blåmejsvej. Parkering af uindregistrerede køretøjer m.m. er IKKE tilladt på ejendommens arealer.

Ro og Orden

Beboerne anmodes i egen interesse til at medvirke til opretholdelse af ro og orden. Råd og vejledning om dette kan indhentes hos bestyrelsen eller vicevært. Klager over beboere skal være skriftlige og underskrevet af flere medklagere. Alle klager rettes til bestyrelsen, der herefter vil tage kontakt til administration for udsendelse af en skriftlig advarsel til pågældende beboer. Gentagne klager i en periode kan medføre eksklusion af beboeren.

Formålet med disse ordensregler er bl.a. at gøre hverdagen nemmere for den enkelte beboer og dermed foreningen som helhed. Det må være i alle beboeres interesse at være med til at overholde reglerne, så vi i fællesskab kan gøre Blåmejssegården til et godt og attraktivt sted at bo. Hvis De er i tvivl, eller har spørgsmål omkring Deres lejlighed, ordensregler eller andet, er De velkommen til at kontakte viceværtten eller bestyrelsen.