

Andelshavers navn: _____ (i det følgende kaldet udlejer)

Erklæring vedrørende lejeaftale om lejligheden: _____

Lejers navn: _____ (i det følgende kaldet lejer).

Lejers CPR.nr.: _____

Lejemålet begynder den _____ (Lejemålet må IKKE begynde, før andelsboligforeningen har påtegnet denne blanket nederst).

Lejemålet ophører uden varsel den _____.

Hvis lejer ikke overholder foreningens husorden, vil andelsboligforeningen have ret til at kræve lejemålet ophævet. Såfremt lejer ikke omgående fraflytter efter påkrav, er udlejer forpligtet til af egen drift eller efter påkrav fra andelsboligforeningen at gennemføre faged- eller retssag imod lejer.

Udlejer meddeler med sin underskrift nedenfor endvidere uigenkaldelig fuldmagt til, at andelsboligforeningens administrator kan afgive påkrav på vegne af udlejer over for lejer for det tilfælde, at lejer ikke overholder foreningens husorden. Husdyr er ikke tilladt for fremlejer, medmindre fremlejer får skriftlig tilladelse fra både udlejer og andelsboligforeningens bestyrelse.

Denne blanket er tillæg til udlejers og lejers aftale. Andelsboligforeningen opfordrer parterne til at benytte autoriseret lejekontrakt, typeformular A, 9. udgave, af 1. juli 2015 og nøje at læse tilhørende vejledning af samme dato og kontakte advokat, hvis der er punkter i vejledningen, som parterne ikke forstår.

Der er ikke mulighed for med foreningens mellemkomst at få varmen aflæst i forbindelse med et fremlejemål. I stedet bør andelshaver og fremlejer selv aflæse målerne, når fremlejemålet begynder og slutter. På baggrund heraf skal andelshaver lave varmeregnskab til fremlejer, når andelshaver afregnes af foreningen.

Parterne erklærer med deres underskrifter, at deres indbyrdes aftale er i overensstemmelse med det ovenfor anførte.

Dato: _____

Udlejers underskrift: _____

Udlejers telefonnummer: _____

Udlejers e-mail: _____

Udlejers adresse: _____

Lejers underskrift: _____

Andelsboligforeningen Blåmejssegården godkender hermed ovenstående.

Bestyrelsen: _____